

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № *АБ-01-85/73*
**в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем
горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем
муниципального образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»**

пос. Ува, Удмуртская Республика

«03» *декабря* 20*24* года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» Головина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 29 октября 2021 года № 22, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством», в лице директора Ивановой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, зарегистрированного МРИ ФНС № 11 по Удмуртской Республике 18 сентября 2009 года, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны

и Удмуртская Республика, в лице Главы Удмуртской Республики Бречалова Александра Владимировича, действующего на основании Конституции Удмуртской Республики от 7 декабря 1994 года № 663-ХП, с третьей стороны, в дальнейшем именуемая «Субъект Российской Федерации», «Удмуртская Республика»,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с решением Концедента (постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 18 сентября 2024 года № 1236 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объектов

теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях», заключили настоящее Концессионное соглашение (далее также – Соглашение, Концессионное соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять горячее водоснабжение и деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и иного имущества, указанного в пункте 7 настоящего Соглашения (далее – Иное имущество), находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции Концессионером.

Объект Соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в том числе для реконструкции и эксплуатации.

Стоимость движимого имущества, указанного в приложении 2 к настоящему Соглашению, входит в состав стоимости недвижимого имущества, в соответствии с местоположением Объекта соглашения.

3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей передаваемого Объекта Соглашения, приведены в приложениях 1, 2 и 4 к настоящему Соглашению.

4. Объект Соглашения на момент заключения настоящего Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Сведения о наличии государственной регистрации права собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент передачи Концессионеру Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения в составе, определенном в приложении 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения, в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

6. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия указанного Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта Соглашения. Передаче подлежат следующие документы:

тепловые сети, сети горячего водоснабжения – технический паспорт сети; котельные – технический паспорт на здание котельной.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, являющееся собственностью Концедента, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для создания условий для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Передача Концедентом Концессионеру Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами настоящего Соглашения. Обязанность Концедента по передаче Иного имущества считается исполненной после принятия Иного имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Срок владения и пользования Концессионером Иным имуществом не может превышать срок действия Концессионного соглашения, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

8. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав Иного имущества в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания соответствующих актов приема-передачи. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения

10. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

1) на стадии проектирования – выполняет проектно-изыскательские работы, по результатам которых готовит проектную документацию, в случаях, предусмотренных законодательством проводит экспертизу проектной документации;

2) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

3) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;

4) на стадии эксплуатации – осуществляет горячее водоснабжение и деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объекты Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, предусмотренными приложением 6 к настоящему Соглашению.

12. Концессионер обязан достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, которые указаны в приложениях 3/1, 3/2 к настоящему Соглашению.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют условиям настоящего Соглашения, инвестиционным программам Концессионера, требованиям законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики и муниципальных правовых актов.

15. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных приложением 6 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

16. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и основным мероприятиям Концессионера. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий составляют приложение 6 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

18. Концессионер по подготовке территории выполняет следующие мероприятия:

1) освобождает территорию с применением технических средств от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, определенном действующим законодательством;

2) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

3) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

4) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории.

19. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

20. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером требования об устранении обнаруженного нарушения, в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.

21. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется не позднее 3 (трех) календарных дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

1) ввести имущество в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в приложении 6 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в приложении 6 к настоящему Соглашению;

2) в течение 1-го месяца с даты ввода в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения передать Концеденту оформленные в установленном порядке:

технические паспорта и технические планы;

документы, подтверждающие ввод в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о начальной и остаточной стоимости созданных и (или) реконструированных объектов;

3) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

23. Срок подачи документов, необходимых для постановки на кадастровый учет (регистрации имущества), для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация права собственности Концедента на реконструированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты.

Концессионер осуществляет регистрацию права собственности Концедента на соответствующий объект при наличии доверенности, выданной Концедентом в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, при этом Концедент обязуется выдать Концессионеру соответствующую доверенность в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода реконструируемого объекта в эксплуатацию.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения — актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, который оформляется после ввода объекта, входящего в состав Объекта Соглашения в эксплуатацию (в случае, если ввод объекта в эксплуатацию необходим в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или после завершения реконструкции объекта, входящего в состав Объекта Соглашения (в случае, если ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется).

25. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных приложением 6 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Концедентом и Концессионером актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Примерная форма акта приведена в приложении 11 к настоящему Соглашению. Указанные акты подписываются Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. По соглашению Концедента и Концессионера акт об исполнении Концессионером мероприятия,

предусмотренного Соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного приложением 6 к настоящему Соглашению, а также по итогам реконструкции отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, подписываются в отношении законченных реконструируемых объектов, а в случае, если мероприятие предусматривает закупку оборудования/машин – в отношении такого оборудования/машин.

Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением.

Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют заданию и основным мероприятиям, предусмотренными в приложении 6 к настоящему Соглашению и проектной документацией.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

26. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и (или) обеспечить их использование Концессионером.

Обеспечение использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

27. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения, и (или) обеспечить их использование Концессионером.

Концедент в пределах своих полномочий обязуется заключить с Концессионером договор(ы) аренды (субаренды), установления сервитутов,

обеспечения использования земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет указанных земельных участков, в случае необходимости, обусловленной законом, является обязанностью Концедента.

Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь), сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет на момент подписания Соглашения и подлежащих передаче в аренду Концессионеру приведено в приложении 12 к настоящему Соглашению.

28. Концедент гарантирует, что земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, и будут отсутствовать какие-либо препятствия для реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения.

29. Договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с требованиями пункта 8 части 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

30. Размер арендной платы по договорам аренды определяется в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов». Формула расчета размера годовой арендной платы:

$$A = C * KC * K,$$

где:

A – величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

C – базовая ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

KC – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

K – коэффициент, установленный действующим законодательством.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

32. В случае необходимости оформления земельных участков под линейными объектами Концедент и Концессионер заключают соглашение об установлении сервитута.

VI. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения и Иным имуществом

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт в соответствии с локальными актами (техпаспортами и инструкциями по эксплуатации зданий и оборудования), нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, являются собственностью Концессионера, за исключением объектов, созданных в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента за счет собственных средств, при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы Концессионера на создание и содержание такого имущества возмещению Концедентом не подлежат.

37. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером за счет собственных средств при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с имуществом, переданным по настоящему Соглашению.

38. Концессионер обязан отражать Объект Соглашения и Иное имущество на балансе, обособлять от имущества Концессионера, вести самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению.

39. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации Объекта Соглашения и Иного имущества.

40. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения вышеуказанных объектов имущества несет Концессионер. Концессионер вправе осуществить страхование риска гибели или

случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества

41. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим разделом. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и Иное имущество должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и Иного имущества в срок, определенный настоящим разделом. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, должны соответствовать приложениям 1, 2 и 4 к настоящему Соглашению, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту приема-передачи.

42. Имущество в составе Объекта Соглашения, списанное Концедентом в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, подлежит возврату, если иное не согласовано Концедентом.

43. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

Передача Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионером и принятие их Концедентом происходит посредством подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи. Обязанность Концессионера передать Объект Соглашения и Иное имущество Концеденту считается исполненной после того, как Концедент принял Объект Соглашения и Иное имущество, и Концессионер, и Концедент подписали соответствующий документ о передаче. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания документа о

передаче рассматривается как отказ этой стороны Соглашения от исполнения обязательств по такому Соглашению.

44. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения либо в срок, согласованный Концедентом и Концессионером.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней со дня досрочного прекращения Соглашения.

45. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером в день передачи Объекта Соглашения и Иного имущества. Концессионер также передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения и Иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения и Иное имущество, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

46. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

Концессионер обязан:

1) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера;

2) передать Концеденту Объект Соглашения и Иное имущество с относящимися к ним документами;

3) передать объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, введенные в эксплуатацию в рамках технологического присоединения.

47. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

48. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование Объекта Соглашения и Иного имущества, а именно:

1) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества;

2) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;

3) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения и Иным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.

Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения.

51. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам).

52. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги по теплоснабжению осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

53. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти,

осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

54. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации настоящего Соглашения, указан в приложении 8 к настоящему Соглашению на каждый год срока действия Соглашения.

55. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления.

56. Концедент обязуется в соответствии с требованиями законодательства обеспечить актуализацию схем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

IX. Сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением

57. Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2028 года включительно.

58. Сроки реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и ввод их в эксплуатацию определены в приложении 6 к настоящему Соглашению.

59. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненным с момента подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением.

60. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежащего реконструкции – не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Концессионного Соглашения.

61. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества – не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока действия Соглашения или 30 (тридцати) рабочих дней со дня досрочного расторжения Концессионного Соглашения.

62. Срок начала осуществления Концессионером эксплуатации – с даты принятия Концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества и подписания акта приема-передачи, указанного в разделе 3 настоящего Соглашения.

63. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата) в соответствии с разделом VII настоящего Соглашения.

64. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества – с даты, наступающей на следующий день после дня принятия концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества и подписания акта

приема-передачи, указанного в настоящем разделе Соглашения до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

Х. Плата по Соглашению

65. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

ХІ. Права и обязанности Удмуртской Республики

66. Удмуртская Республика, участвующая в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Удмуртской Республики в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Удмуртской Республики в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Удмуртской Республики.

ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

67. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

68. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

69. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

70. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

71. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

72. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений. При этом срок для устранения нарушений составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней. Срок для устранения нарушений может быть продлен по согласованию Концедента и Концессионера с учетом сложности работ.

73. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в

течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

74. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

75. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

76. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

77. В случае нарушения обязательства, указанного в пункте 11 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование об исполнении обязательства с указанием пункта настоящего Соглашения, которое нарушено. При этом срок для устранения нарушений составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней. Срок для устранения нарушений может быть продлен по согласованию Концедента и Концессионера с учетом сложности работ.

78. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном настоящим Соглашением, или являются существенными.

79. Возмещение убытков осуществляется Концессионером в полном размере в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента направления Концедентом заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

80. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Возмещение

указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

81. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения обязательств в натуре.

82. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением.

83. В случае нарушения Концессионером срока подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект Соглашения, предусмотренного пунктом 23 Соглашения, при условии выдачи Концедентом доверенности на право регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект Соглашения в срок, установленный пунктом 23 настоящего Соглашения, Концедент вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

84. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня возобновления исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

85. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одних суток следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: известить любым доступным способом другую Сторону о возникших

обстоятельствах, необходимом содействии другой стороны и предполагаемых сроках возобновления исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

XV. Изменение Соглашения

86. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством Российской Федерации. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

87. Соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Соглашение по требованию стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

88. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

89. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

90. Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

91. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

92. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Удмуртской Республики, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

93. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

XVI. Прекращение Соглашения

94. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- 4) на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействия) Концессионера:

1) нарушение сроков реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

2) нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на реконструированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

3) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и Иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

4) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению;

7) неисполнение в сроки, установленные настоящим Соглашением, обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие:

1) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

98. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент и Концессионер при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Соглашения.

99. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с приложением 9 к настоящему Соглашению.

100. Порядок возмещения расходов Концессионером Концеденту при досрочном расторжении настоящего соглашения указан в приложении 10 к настоящему Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

101. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по Соглашению, срок Соглашения с согласия

Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные настоящим пунктом обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. Порядок принятия указанных в настоящем пункте мер (далее – Меры) и внесения соответствующих изменений устанавливается настоящим Соглашением.

Изменение условий Концессионного соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения в настоящее Соглашение, условия которого должны быть изменены по требованию Концессионера.

102. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, у Концессионера возникает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств.

103. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 101 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

1) при наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

2) Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов принимает одно из следующих решений: о принятии Мер,

предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном разделом XIX настоящего Соглашения.

3) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам Стороны готовят и представляют на согласование в орган регулирования цен (тарифов) и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено действующим законодательством.

Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с действующим законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

104. В случае реализации Концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления по реконструкции Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

По соглашению Сторон Концессионного соглашения, Объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, и по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, иными нормативными

правовыми актами Удмуртской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления

XVIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

105. В случае если для исполнения настоящего Соглашения Концессионеру будут переданы результаты интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, между Концедентом и Концессионером настоящего Соглашения должен быть заключен договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности Концедента, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, согласованный Концедентом и Концессионером. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту.

106. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с осуществлением деятельности по настоящему Соглашению, передаются Концессионером Концеденту при прекращении настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента его прекращения, при этом передача исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется без оплаты.

XIX. Разрешение споров

107. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

108. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

109. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

XX. Обеспечение обязательств Концессионера

110. Концессионер обязан предоставить безотзывные и непередаваемые банковские гарантии. Банковские гарантии обеспечивают исполнение всех обязательств Концессионера реконструкции Объекта Соглашения. Безотзывные банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать требованиям, утвержденным Правительством Российской Федерации.

111. Сумма банковской гарантии рассчитывается в виде процентного значения от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в приложении 7 предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия.

112. Первая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения, на последующие годы действия настоящего Соглашения банковская гарантия должна предоставляться до окончания каждого года. Срок действия последней банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2028 года (включительно).

113. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней срока действия банковской гарантии, указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств Концедента по настоящему Соглашению и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 111 настоящего Соглашения, а также ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на стороны Соглашения и предмет Соглашения.

XXI. Заключительные положения

114. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

115. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта, 1 экземпляр для регистрирующего органа.

116. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

117. По настоящему Соглашению не допускаются:

- 1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;
- 2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;
- 3) передача объекта настоящего Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;
- 4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

XXII. Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение 1. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе объекта Соглашения.

Приложение 2. Перечень иного имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения.

Приложение 3/1. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения Концессионера.

Приложение 3/2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения Концессионера.

Приложение 4. Экономические показатели объектов недвижимого имущества теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Приложение 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и иные сведения, согласованные органом регулирования при использовании метода индексации установленных тарифов в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

Приложение 6. Задание и основные мероприятия.

Приложение 7. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Приложение 8. Объем валовой выручки.

Приложение 9. Порядок возмещения расходов Концессионера.

Приложение 10. Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение 11. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением.

Приложение 12. Описание земельных участков, предоставляемых
Концессионеру.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской
Республики»

Глава муниципального
образования
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской
Республики»



В.А. Головин

« » 2024 года

Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Увинская управляющая
компания жилищно-
коммунальным
хозяйством»

Директор общества с
ограниченной
ответственностью
«Увинская управляющая
компания жилищно-
коммунальным
хозяйством»



Е.М. Иванова

2024 года

Субъект
Российской Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

« » 2024 года

Приложение 1
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, централизованных систем
горячего водоснабжения и отдельных объектов
таких систем муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

СВЕДЕНИЯ
о составе и описании объектов имущества в составе объекта Соглашения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика	Назначение	Кадастровый номер	Свидетельство регистрации права собственности, номер	Свидетельство регистрации права собственности, дата	Перво- начальная стоимость, руб.	Срок эксплуа- тации, (мес.)	Процент износа
1.	Здание ЦТП 20-тиквартирного жилого жом ул. Уральская № 43	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.40	73,7 м ²	Центральный тепловой пункт для распределения теплоносителя отопления и горячего водоснабжения	18:21:095101:144	18-АБ 399813	28.12.2011	552 000,00	600	24
2.	Здание ЦТП к жому дому № 2	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.42а	73,4 м ²	Центральный тепловой пункт для распределения теплоносителя отопления и горячего водоснабжения	18:21:095095:323	18-АБ 399826	28.12.2011	372 000,00	600	24
3.	Здание котельной	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Удмуртская, д.7	142,9 м ²	Коммунальная котельная для выработки теплоносителя отопления и горячего водоснабжения	18:21:095103:541	18-АБ 399811	28.12.2011	281 000,00	600	24
4.	Сети теплоснабжения 20 квартирного жилого дома	Удмуртская Республика, п. Ува,	56,5 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя отопления	18:21:095095:283	18-АБ 399825	28.12.2011	1 359 000,00	300	48

	ул. Уральская № 43	ул. Уральская, д.43								
5.	Сети теплоснабжения к 36 квартирному жилому дому № 5	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.41	412 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя отопления	18:21:095095:275	18-АБ 399817	28.12.2011	175 000,00	300	48
6.	Сети теплоснабжения к жилому дому № 2	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.40	114 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя отопления	18:21:095095:856	18-АБ 399833	28.12.2011	112 000,00	300	48
7.	Сети теплоснабжения по ул. Удмуртская	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Удмуртская	219 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя отопления	18:21:095001:767	18-АБ 399836	28.12.2011	9 000,00	300	48
8.	Сети теплоснабжения к жилому дому № 3	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.38	81,5 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя отопления	18:21:095036:172	18-АБ 399829	28.12.2011	106 000,00	300	48
9.	Сети теплоснабжения к детскому саду	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы	71 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя отопления	18:21:095001:677	18 АА 311329	02.10.2006	55 000,29	300	68
10.	Сети горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.40	100 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя горячего водоснабжения	18:21:095095:1360	18:21:095095:1360- 18/072/2023-3	10.04.2023	1,00	300	100
11.	Сети горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.43	72 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя горячего водоснабжения	18:21:095095:1354	18:21:095095:1354- 18/062/2023-3	07.04.2023	1,00	300	96
12.	Сети горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы	80 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя горячего водоснабжения	18:21:095095:1356	18:21:095095:1356- 18/063/2023-3	26.04.2023	1,00	300	100
13.	Сети горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.41	40 м в двухтруб- ном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя	18:21:095095:1355	18:21:095095:1355- 18/063/2023-3	27.04.2023	1,00	300	100

				горячего водоснабжения						
14.	Сети горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.38	68 м в двухтрубном исчислении	Тепловые сети для транспортировки теплоносителя горячего водоснабжения	18:21:095095:1357	18:21:095095:1357-18/072/2023-3	26.04.2023	1,00	300	100

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

В.А. Головин
2024 года



Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Е.М Иванова
2024 года



Субъект Российской
Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

А.В. Бречалов
2024 года



Приложение 2
к Концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения, централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов таких систем
муниципального образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

ПЕРЕЧЕНЬ
Иного имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес (местоположение)	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Реестровый номер	Техническое состояние	Первоначальная стоимость	Срок эксплуатации, (мес.)	Процент износа
1	Котел водогрейный КВЗ-1,25	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Удмуртская, д.7	б/н	2011	16581	Удовлетворительное	435 200	120	100
2	Котел водогрейный КСВ-1,86	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Удмуртская, д.7	б/н	2011	16581	Удовлетворительное	498 700	120	100
3	Котел водогрейный КСВ-1,86	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Удмуртская, д.7	б/н	2011	16581	Удовлетворительное	498 700	120	100
4	Насос цирку- ляционный Wilо 65-160	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Удмуртская, д.7	б/н	2011	16581	Удовлетворительное	60 200	120	100
5	Насос цирку- ляционный Wilо 65-160	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Удмуртская, д.7	б/н	2011	16581	Удовлетворительное	60 200	120	100
6	Насос цирку- ляционный Wilо 50-140	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Удмуртская, д.7	б/н	2011	16581	Удовлетворительное	60 200	120	100
7	Насос подпиточный K20/30	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Удмуртская, д.7	б/н	2011	16581	Удовлетворительное	23 500	120	100
8	Насос подпиточный K20/30	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Удмуртская, д.7	б/н	2011	16581	Удовлетворительное	23 500	120	100

9	Насос циркуляционный K-80-65-100	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Уральская, д.43	б/н	2011	16598	Удовлетворительное	58 900	120	100
10	Насос циркуляционный K-80-65-100	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. Уральская, д.43	б/н	2011	16598	Удовлетворительное	58 900	120	100
11	Насос циркуляционный Wilo 50-150	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. 40 лет Победы, д.42а	б/н	2011	16635	Удовлетворительное	60 200	120	100
12	Насос циркуляционный Wilo 50-150	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. 40 лет Победы, д.42а	б/н	2011	16635	Удовлетворительное	60 200	120	100
13	Насос циркуляционный Wilo 40-150	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. 40 лет Победы, д.42а	б/н	2011	16635	Удовлетворительное	60 200	120	100
14	Насос циркуляционный Wilo 40-150	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. 40 лет Победы, д.42а	б/н	2011	16635	Удовлетворительное	60 200	120	100
15	Насос циркуляционный Wilo 50-120	Удмуртская Республика, п.Ува, ул. 40 лет Победы, д.42а	б/н	2011	16635	Удовлетворительное	60 200	120	100
* Иное имущество относится к движимому имуществу									

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

В.А. Головин
2024 года



Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Е.М. Иванова
2024 года



Субъект Российской
Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

А.В. Бречалов
2024 года



Приложение 3/1
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, централизованных
систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем муниципального
образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей надежности и энергетической эффективности
объектов теплоснабжения Концессионера

№ п/п	Показатели	Данные, используемые для установления показателя	Ед. измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения				
				2024	2025	2026	2027	2028
1.	Показатели надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	1,9	1,9	1,7	1,5	1,5
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37

2.	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, (Газ)	кг у.т./Гкал	161,45	161,4 5	161,45	161,4 5	161,4 5
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	10,24	10,18	9,89	9,78	9,54
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	1 312	1 304	1 267	1 252	1 222

Концедент:

Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

Глава муниципального

образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

В.А. Головин

2024 года



Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Директор общества с ограниченной

ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Е.М. Иванова

2024 года



Субъект

Российской Федерации:
Удмуртская Республика

Глава

Удмуртской Республики

А.В. Бречалов

2024 года



Приложение 3/2
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, централизованных
систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем муниципального
образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
централизованной системы горячего водоснабжения Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
I	Показатели качества горячей воды						
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
II	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,93	0,82	0,75	0,75	0,75
III	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,10	3,04	2,79	2,79	2,58

3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
------	--	--------------	------	------	------	------	------

Концедент:

Муниципальное образование
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

Глава

муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»



В.А. Головин
2024 года

Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Директор

общества с ограниченной ответственностью
«Увинская управляющая компания жилищно-
коммунальным хозяйством»



Е.М. Иванова
2024 года

Субъект Российской Федерации:
Удмуртская Республика

Глава

Удмуртской Республики



А.В. Бречалов
2024 года

Приложение 4
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, централизованных
систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем муниципального
образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
объектов недвижимого имущества теплоснабжения и горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Год ввода в эксплуатаци ю	Первоначальная стоимость (руб.)	Амортизация на 31.12.2022 года (руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2022 года (руб.)
1	Здание котельной	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Удмуртская, д.7	142,9 м ²	1994	281 000,00	0,00	281 000,00
2	Здание ЦТП	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.40	73,7 м ²	1999	552 000,00	0,00	552 000,00
3	Здание ЦТП	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д. 42а	73,4 м ²	1994	372 000,00	0,00	372 000,00
4	Сети теплоснабжения 20 квартирного жилого дома ул. Уральская № 43	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.43	56,5 м в двухтрубном исчислении	1999	1 359 000,00	0,00	1 359 000,00
5	Сети теплоснабжения к 36- квартирному жилому дому № 5	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.41	412 м в двухтрубном исчислении	1997	175 000,00	0,00	175 000,00
6	Сети теплоснабжения к жилому дому № 2	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.40	114 м в двухтрубном исчислении	1994	112 000,00	0,00	112 000,00
7	Сети теплоснабжения по ул. Удмуртская	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Удмуртская	219 м в двухтрубном исчислении	1995	9 000,00	0,00	9 000,00
8	Сети теплоснабжения к жилому дому №3	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.38	81,5 м в двухтрубном исчислении	1995	106 000,00	0,00	106 000,00

9	Сети теплоснабжения к детскому саду	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы	71 м в двухтрубном исчислении	1995	55 000,29	0,00	55 000,29
10	Водопровод горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.40	100 м в двухтрубном исчислении	1994	1,00	0,00	1,00
11	Водопровод горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.43	72 м в двухтрубном исчислении	1997	1,00	0,00	1,00
12	Водопровод горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы	80 м в двухтрубном исчислении	1994	1,00	0,00	1,00
13	Водопровод горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. Уральская, д.41	40 м в двухтрубном исчислении	1997	1,00	0,00	1,00
14	Водопровод горячего водоснабжения	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.38	68 м в двухтрубном исчислении	1994	1,00	0,00	1,00

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

В.А. Головин
2024 года



Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Е.М Иванова
2024 года



Субъект Российской Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

А.В. Бречалов
2024 года



Приложение 5
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, централизованной
системы горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем муниципального
образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности концессионера и иные сведения, согласованные органом регулирования,
при использовании метода индексации установленных тарифов в сфере теплоснабжения на территории
муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»
в отношении объекта теплоснабжения Котельная по адресу: Удмуртская Республика, п.Ува,
ул. Удмуртская, д.7, находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Метод регулирования тарифов	Метод индексации установленных тарифов					
2	Предельные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющиеся критерием конкурса:						
2.1	Базовый уровень операционных расходов*	тыс. руб.	1 832,30	-	-	-	-
2.2	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	11,24	14,63	19,42	20,52
2.3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						

2.3.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,45	161,45	161,45	161,45	161,45
3	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критерием конкурса:						
3.1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
4	Иные сведения, предоставляемые в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"						
4.1	Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций*	тыс. руб.	-	-	-	-	-
4.2	Объем полезного отпуска	Гкал	4 042,86	4 218,24	3 790,59	3 507,54	3 385,28
4.3	Цены на энергетические ресурсы:						
4.3.1	Цена на газ (с НДС) (с июля)	руб./т	7 914,44	8 563,42	8 905,96	9 262,20	9 632,69
4.3.2	Цена на электроэнергию (с НДС)	руб./кВт.ч	8,57	8,99	9,26	9,54	9,82
4.3.3	Тариф на воду (с НДС) (с июля)	руб./м3	38,54	40,85	42,69	44,61	46,61
4.4	Удельное потребление энергетических ресурсов:						
4.4.1	Удельный расход газа	м3 /Гкал	137,02	-	-	-	-
4.4.2	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	18,00	-	-	-	-
4.4.3	Удельный расход воды	м3/Гкал	0,51	-	-	-	-
4.5	Прогноз роста цен на долгосрочный период **: .						
4.5.1	Газ (с июля)	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
4.5.2	Электроэнергия (с июля)	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
4.5.3.	Вода (с июля)	%	109,60	106,00	104,50	104,50	104,50
4.6	Предельный (максимальный) рост НВВ концессионера по отношению к каждому предыдущему году*:	%	114,38	121,09	111,98	114,64	109,57

4.7	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации **:					
4.8	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00

*Предоставленные сведения о ценах, значениях и параметрах определены для организации, применяющей упрощенную систему налогообложения.
 **Данные указаны на основании прогноза основных макроэкономических показателей социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годы

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

В.А. Головин
2024 года



Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Е.М. Иванова
2024 года



Субъект Российской Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

А.В. Бречалов
2024 года



Приложение 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов
таких систем муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Настоящее задание сформировано в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115 «О концессионных соглашениях», на основании утвержденной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» на период 2023 – 2033 гг., утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 18 декабря 2023 года № 1538; Схемы водоснабжения муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» на период 2023 – 2033 гг., утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 2 апреля 2024 года № 444.

Мероприятия направлены на достижение целевых показателей развития системы теплоснабжения п. Ува в соответствии с приложениями 3/1 и 3/2 к настоящему концессионному соглашению, с учетом прогноза потребления тепловой энергии и ГВС по результатам технического обследования объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

Целью настоящего Задания Концедента является обеспечение надежности, энергоэффективности (снижение потерь), увеличение срока эксплуатации объектов централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположение объекта	Кадаст- ровый номер объекта	Краткое описание мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Основные технические характеристики				Год начала реализа- ции меро- приятия	Год оконча- ния реализа- ции меро- приятия и ввода в эксплуа- тацию	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, (тыс. руб.) без НДС
						наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
1	Реконструкция сети горячего водоснабжения	Сети горячего водоснабжения Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы	18:21:095095:1356	Замена сети горячего водоснабжения протяженностью 48 метров в двухтрубном исчислении	Износ трубопровода и тепловой изоляции, коррозия металла	диаметр, протяженность	мм, м	Ду 108мм; 76 мм 48 м; 48 м	Ду 108 мм; 76 мм 48 м; 48 м	2026	2026	513,42
2	Реконструкция сети горячего водоснабжения	Сети горячего водоснабжения Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.40	18:21:095095:1360	Замена сети горячего водоснабжения протяженностью 80 метров в двухтрубном исчислении	Износ трубопровода и тепловой изоляции, коррозия металла	диаметр, протяженность	мм, м	Ду 76 мм; 57 мм; 40 мм; 32 мм 40 м; 40 м; 40 м; 40 м	Ду 76 мм; 57 мм; 40 мм; 32 мм 40 м; 40 м; 40 м; 40 м	2026	2028	710,26
3	Реконструкция тепловой сети	Сети теплоснабжения Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы	18:21:095095:275	Замена тепловой сети протяженностью 48 метров в двухтрубном исчислении	Износ трубопровода и тепловой изоляции, коррозия металла	диаметр, протяженность	мм, м	Ду 108 мм, 96 м	Ду 108 мм, 96 м	2026	2026	646,19
4	Реконструкция сети горячего водоснабжения	Сети горячего водоснабжения Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.38	18:21:095095:1357	Замена сети горячего водоснабжения протяженностью 52 метра в двухтрубном исчислении	Износ трубопровода и тепловой изоляции, коррозия металла	диаметр, протяженность	мм, м	Ду 108 мм, 76 мм 52 м; 52 м	Ду 108 мм, 76 мм 52 м; 52 м	2024	2025	565,24

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

В.А. Головин
2024 года



Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Е.М. Иванова
2024 года



Субъект Российской
Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

А.В. Бречалов
2024 года



Приложение 7
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов таких
систем муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР
расходов на реконструкцию Объекта Соглашения**

Год действия Соглашения	Предельный размер расходов по годам действия Соглашения, (тыс. руб.) без НДС
2024	149,86
2025	982,83
2026	1 543,67
2027	2 462,92
2028	3 080,86
Итого	8 220,13

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район
Удмуртской Республики»

Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания
жилищно-коммунальным
хозяйством»

Субъект
Российской Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ
Увинский район
Удмуртской Республики»

Директор
общества с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания
жилищно-коммунальным
хозяйством»

Глава
Удмуртской Республики



В.А. Головин
2024 года



Е.М. Иванова
2024 года



А.В. Бречалов
2024 года

Приложение 8
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, централизованных
систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем муниципального
образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

**ОБЪЕМ
валовой выручки**

Год действия Соглашения	Объем валовой выручки, тыс. руб. без НДС
2024	6 506,27
2025	7 878,28
2026	8 822,06
2027	10 113,33
2028	11 080,83

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской
Республики»

Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая
компания жилищно-коммунальным
хозяйством»

Субъект Российской
Федерации:
Удмуртская Республика

Глава муниципального
образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской
Республики»

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая
компания жилищно-коммунальным
хозяйством»

Глава
Удмуртской Республики



Е.М. Иванова
2024 года



А.В. Бречалов
2024 года

Приложение 9
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов
таких систем муниципального
образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской
Республики»

**ПОРЯДОК
возмещения расходов Концессионера**

1. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения.

В случае если фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения, не возмещены ему на момент окончания срока действия настоящего Концессионного соглашения, срок действия Концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок не более чем на пять лет.

Для этого до окончания срока действия настоящего Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возвращенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления ими документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов, Концедентом и Концессионером готовятся изменения в Концессионное соглашение в части

продления срок действия Концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Концессионного соглашения.

2. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные расходы не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение расходов осуществляется за исключением средств, возврат которых учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера до момента досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении указанных расходов.

К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

- 1) надлежащим образом оформленные:
 - акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);
 - справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);
 - первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);
 - документы, подтверждающие понесенные расходы по уплате процентов по кредитам и займам.

2) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Требование Концессионера о возмещении расходов направляется Концеденту в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

После завершения проверки представленных Концессионером документов

к расчету расходов Концедент принимает решение о возмещении расходов либо в отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в соответствии с бюджетным законодательством в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между Концедентом и Концессионером в течение двух лет с даты расторжения настоящего Концессионного соглашения.

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской
Республики»

Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания
жилищно-коммунальным
хозяйством»

Субъект Российской
Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ
Увинский район
Удмуртской Республики»

Директор
общества с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания
жилищно-коммунальным
хозяйством»

Глава
Удмуртской Республики

В.А. Головин
2024 года

Е.М. Иванова
2024 года

А.В. Бречалов
2024 года



Приложение 10
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения, централизованных
систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем муниципального
образования «Муниципальный округ Увинский
район Удмуртской Республики»

ПОРЯДОК
возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении Соглашения

Возмещение расходов Концедента, связанные с исполнением настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером в полном объеме средств, не возмещенных Концессионером на момент расторжения настоящего Соглашения, посредством перечисления указанных средств в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента направления Концедентом в адрес Концессионера заявления о возмещении расходов и приложенных к нему документов, подтверждающих возникновение расходов, в безналичной форме на расчетный счет Концедента.

В случае принятия Концессионером решения об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концессионером. Концессионер уведомляет Концедента в письменной форме об отказе в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления и приложенных к нему документов, подтверждающих понесенные Концедентом расходы. Уведомление Концессионера об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний по суммам, подлежащим возмещению Концессионером Концеденту спор подлежит разрешению в судебном порядке. При этом не могут оспариваться суммы понесенных Концедентом расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с настоящим Соглашением.

Концедент:
Муниципальное
образование
«Муниципальный округ
Увинский район
Удмуртской Республики»

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ
Увинский район
Удмуртской Республики»

Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания
жилищно-коммунальным
хозяйством»

Директор общества
с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания
жилищно-коммунальным
хозяйством»

Субъект Российской
Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

В.А. Головин
2024 года

« »

Е.М. Иванова
2024 года

А.В. Бречалов
2024 года



Приложение 11
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов
таких систем муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА
об исполнении Концессионером мероприятия,
предусмотренного Соглашением**

п. Ува

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» Головина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством», в лице директора Ивановой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, заключенным «__» _____ 20__ года в отношении объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают (полное/частичное) выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: (описание мероприятия) (далее – Мероприятие).

2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект) (если применимо): (описание).

3. Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от «__» _____ 20__ года №_____, выданного _____ (если применимо).

4. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует (если

применимо):

- 1) целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- 2) требованиям технических регламентов и проектной документации;
- 3) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в приложении 1 к Соглашению (если применимо).

5. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и (реконструкции) Объекта.

6. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.

7. Подписи Сторон:

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

В.А. Головин

Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания жилищно-
коммунальным хозяйством»

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания жилищно-
коммунальным хозяйством»

Е.М. Иванова

Форму акта утверждаем:

Концедент:
Муниципальное образование
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской
Республики»

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ
Увинский район
Удмуртской Республики»

В.А. Головин

2024 года

Концессионер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания
жилищно-коммунальным
хозяйством»

Директор общества с
ограниченной
ответственностью «Увинская
управляющая компания
жилищно-коммунальным
хозяйством»

Е.М. Иванова

2024 года

Субъект
Российской Федерации:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

А.В. Бречалов

2024 года



Приложение 12

к Концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения, централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов таких систем
муниципального образования «Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»

ОПИСАНИЕ
земельных участков, предоставляемых Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта имущества в составе Объекта Соглашения	Местонахождение объекта имущества в составе Объекта Соглашения	Кадастровый номер земельного участка и основание собственности	Местонахождение земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение земельных участков
1	ЦТП № 2	Земельный участок под ЦТП № 2 по адресу: Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д.42а	18:21:09595:263 государственная не разграниченная собственность	Удмуртская Республика, п. Ува, ул. 40 лет Победы, д. 42а	149	Для эксплуатации и обслуживания здания центрального теплового пункта к жилому дому № 2

Глава
муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район
Удмуртской Республики»

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Увинская управляющая компания
жилищно-коммунальным хозяйством»

Глава
Удмуртской Республики

Верно. Глава муниципального образования

[Signature]

В.А. Головин

В деле прошито и пронумеровано 55

Пятьдесят

(листов)

