

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ УВИНСКИЙ
РАЙОН УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ»**



**«УДМУРТ
ЭЛЬКУНЫСЬ
УВА ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » декабря 2025 года

№1573

пос.Ува

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на 2026 год.

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район

Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

п о с т а н о в л я е т :

1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором собственники помещений приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установить с 01.01.2026 в размерах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Установить с 01.01.2026 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании, согласно Приложению № 1.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 и действует до 31.12.2026.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 19.12.2024 № 1670 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на 2025 год» с 01.01.2026.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» от 30.06.2025 № 798 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или не определена управляющая организация» с 01.01.2026.

6. Начальнику отдела информационных технологий Сергееву Н.Ю. разместить настоящее постановление на официальном сайте Увинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Миронова А.Н.

Глава муниципального образования

В.А. Головин

Морозова Валентина Анатольевна
8(34130)52280

Отпечатано: 1-экз. – в дело. Копии: в Управление жилищно-коммунального хозяйства, отдел информационных технологий, ООО «УК «Служба Единого заказчика».

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской Республики»
от «22» декабря 2025года № 1573

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026год для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании.

№ п/п	Категории жилищного фонда	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц
			с 01.01.2026 по 31.12.2026
1.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	32,67
2.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	32,44
3.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	руб./1 кв.м. общей площади	32,08
4	Многokвартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	28,34
5.	Многokвартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	руб./1 кв.м. общей площади	26,91
6.	Многokвартирные дома с печным отоплением, холодным водоснабжением с колонки	руб./1 кв.м. общей площади	29,27
7.	Многokвартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	руб./1 кв.м. общей площади	68,68
8.	Многokвартирные дома с поквартирным газовым или электрическим отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	руб./1 кв.м. общей площади	67,86

*Обоснование установления размера платы приводится согласно приложению к Приложению № 1

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании, с 01.01.2026 по 31.12.2026.

руб. /кв.м.

№	Уровень благоустройства	Услуги и работы по управлению	Содержание службы быта (РКЦ)	Содержание и ремонт общего имущества	Аварийно-ремонтная служба (АРС)	Вывоз ЖБО	Всего 2026г. руб/кв.м.	Тариф 2025г.	% 2026г к 2025г
1	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	7,91	5,60	13,56	5,60	0,00	32,67	27,22	120,02
2	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	7,91	5,60	13,33	5,60	0,00	32,44	27,03	120,01
3	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	7,91	5,60	12,97	5,60	0,00	32,08	26,73	120,01
4	Многоквартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	7,91	5,60	9,23	5,60	0,00	28,34	23,61	120,03
5	Многоквартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	7,91	5,60	7,80	5,60	0,00	26,91	22,42	120,03
6	Многоквартирные дома с печным отоплением, холодным водоснабжением с колонки	7,91	5,60	10,16	5,60	0,00	29,27	24,39	120,01
7	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выбросом	7,91	5,60	8,92	5,60	40,65	68,68	57,23	120,01
8	Многоквартирные дома с поквартирным газовым или электрическим отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выбросом	7,91	5,60	8,10	5,60	40,65	67,86	56,54	120,02