



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ УВИНСКИЙ
РАЙОН УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ
ЭЛЬКУНЫСЬ
УВА ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЯЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» декабря 20 25 года

№ 1530

пос. Ува

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по

муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» на 2026 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

3. Отделу информатизации разметить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» на 2026 год на официальном сайте Увинского района в сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в течение 5 дней со дня утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» Миронова А.Н.

Глава муниципального образования



В.А. Головин

Антонова Елена Германовна

52100

Отп.: 1-экз. — в дело, копии: юридический отдел, отдел делопроизводства, Управление ЖКХ, отдел информатизации

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Увинский район Удмуртской
Республики»

от 15.12.2025 № 1530

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» на 2026 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики (далее – Администрация).

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на жилищных инспекторов Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

1.4. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений, а именно проводятся совещания с руководителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, осуществляются выезды в такие организации, даются консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

1.5. Мониторинг состояния контролируемых лиц в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются:

- нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги управляющими организациями по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме;

- нарушение ресурсоснабжающими организациями действующего законодательства при начислении собственникам многоквартирных домов платежа за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований способствует снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Цели Программы:

- стимулирование к добросовестному соблюдению обязательных требований контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая выявление причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности и усиление системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание

системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ осуществления	Периодичность проведения
1.	Информирование	Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, например, на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	В течение года при наличии соответствующих сведений
2.	Объявление предостережения	Объявляется в письменном виде контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151	не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений

		«О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».	
3.	Консультирование	По телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий и не должно превышать 15 минут. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.	По мере обращения контролируемого лица
4.	Профилактический визит: а) обязательный	а) В форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица;	а) п.7 в ред. Постановления Правительства РФ от 23.05.2025 № 718

	б) инициативный	б) в форме использования видео-конференц-связи или приложения Инспектор	б) по инициативе контролируемого лица
--	-----------------	---	---------------------------------------

Ответственными за реализацию профилактических мероприятий являются жилищные инспекторы Управления ЖКХ Администрации.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений	10% и более
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием	100 % от числа обратившихся
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10
5.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	не менее 10
6.	Снижение количества выявленных нарушений	10% и более